

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2012	1,694,583	5,732	14,306	1,200,076	451,073	1,305	2,081	43,434
Vivienda individual	409,497	4,805	4,805	337,969	64,160	1,094	1,094	7,368
Dúplex	85,846	227	454	62,668	22,377	31	62	801
Edificio de apartamento (3)	313,813	221	4,607	220,897	86,352	45	526	6,564
Comercio	267,023	165	1,222	150,469	110,402	40	96	6,152
Oficinas	239,746	50	1,058	163,800	74,607	13	46	1,339
Depósitos	229,866	113	732	173,426	41,594	31	157	14,846
Industria	16,091	14	20	11,441	3,026	8	8	1,624
Centros educativos	16,526	13	142	9,577	5,166	6	44	1,783
Hoteles	11,123	8	335	4,850	6,260	1	3	13
Hospitales y clínicas	307	2	7	201	23	1	4	83
Centros religiosos	7,645	41	45	6,202	1,276	4	4	167
Administración pública	79,428	21	787	48,054	31,275	7	7	99
Otros (4)	17,672	52	92	10,522	4,555	24	30	2,595
2013	2,415,965	6,016	15,533	1,076,456	1,241,560	4,032	7,049	97,949
Vivienda individual	479,177	5,030	5,030	352,132	102,573	3,406	3,406	24,472
Dúplex	91,737	215	430	52,326	34,585	203	406	4,826
Edificio de apartamento (3)	585,232	224	5,473	202,017	372,280	116	1,453	10,935
Comercio	341,856	206	1,232	111,707	218,126	101	338	12,023
Oficinas	188,715	57	1,036	46,557	136,889	34	240	5,269
Depósitos	248,697	112	602	117,171	118,910	80	532	12,616
Industria	14,929	8	8	2,338	7,716	9	18	4,875
Centros educativos	23,247	17	307	13,081	9,333	7	78	833
Hoteles	21,296	7	750	2,155	11,752	1	196	7,389
Hospitales y clínicas	54,213	4	31	879	52,968	2	21	366
Centros religiosos	9,369	45	51	6,001	3,224	6	6	144
Administración pública	271,577	25	358	126,004	142,487	13	210	3,086
Otros (4)	85,920	66	225	44,088	30,717	54	145	11,115
2014	2,843,996	5,850	16,285	948,595	1,703,048	5,271	9,709	192,353
Vivienda individual	524,741	4,883	4,883	353,589	129,513	4,442	4,442	41,639
Dúplex	72,270	165	330	38,526	26,955	224	448	6,789
Edificio de apartamento (3)	752,377	305	7,764	172,236	546,848	206	2,561	33,293
Comercio	454,840	218	1,347	133,742	304,696	161	575	16,402
Oficinas	344,329	38	1,058	38,456	295,437	51	422	10,436
Depósitos	316,642	128	328	165,762	112,562	99	239	38,318
Industria	16,947	12	17	14,168	2,526	2	2	253
Centros educativos	78,215	13	96	6,027	39,809	14	192	32,379
Hoteles	41,139	5	234	895	40,244	-	-	-
Hospitales y clínicas	59,290	1	45	-	59,258	2	13	32
Centros religiosos	8,516	28	64	3,002	5,117	14	20	397
Administración pública	112,882	7	37	2,898	106,496	10	686	3,488
Otros (4)	61,808	47	82	19,294	33,587	46	109	8,927

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2015	3,069,673	5,414	18,465	674,354	2,190,603	4,868	11,185	204,716
Vivienda individual	336,173	4,449	4,449	192,191	108,674	4,043	4,043	35,308
Primer trimestre	76,005	1,151	1,151	49,418	19,578	760	760	7,009
Segundo trimestre	76,608	984	984	44,343	26,512	745	745	5,753
Tercer trimestre	87,115	1,067	1,067	45,547	31,422	1,323	1,323	10,146
Cuarto trimestre	96,445	1,247	1,247	52,883	31,162	1,215	1,215	12,400
Dúplex	81,540	237	474	31,734	44,592	183	366	5,214
Primer trimestre	22,085	73	146	13,552	6,954	48	96	1,579
Segundo trimestre	24,903	93	186	12,858	10,389	44	88	1,656
Tercer trimestre	16,793	51	102	3,534	12,764	32	64	495
Cuarto trimestre	17,759	20	40	1,790	14,485	59	118	1,484
Edificio de apartamento (3)	1,127,851	336	9,385	253,037	833,556	266	3,702	41,258
Primer trimestre	259,506	88	2,427	87,189	163,214	30	695	9,103
Segundo trimestre	241,290	77	1,677	47,685	178,609	66	1,066	14,996
Tercer trimestre	278,101	100	3,200	57,361	215,637	57	706	5,103
Cuarto trimestre	348,954	71	2,081	60,802	276,096	113	1,235	12,056
Comercio	557,109	184	1,598	70,629	443,470	174	1,623	43,010
Primer trimestre	114,947	44	234	8,490	96,576	44	553	9,881
Segundo trimestre	103,965	49	738	28,698	70,425	39	133	4,842
Tercer trimestre	160,950	46	260	6,903	148,236	26	136	5,811
Cuarto trimestre	177,247	45	366	26,538	128,233	65	801	22,476
Oficinas	472,266	28	719	40,666	411,865	23	329	19,735
Primer trimestre	98,647	6	18	5,918	83,407	6	133	9,322
Segundo trimestre	167,504	10	406	17,029	149,739	3	56	736
Tercer trimestre	127,657	9	253	13,447	112,595	7	13	1,615
Cuarto trimestre	78,458	3	42	4,272	66,124	7	127	8,062
Depósitos	249,261	62	1,265	39,614	166,921	82	218	42,726
Primer trimestre	60,005	20	692	22,322	35,838	22	29	1,845
Segundo trimestre	30,597	14	48	4,571	17,974	23	50	8,052
Tercer trimestre	105,114	17	505	11,293	74,763	20	63	19,058
Cuarto trimestre	53,545	11	20	1,428	38,346	17	76	13,771
Industria	11,527	15	22	5,089	4,047	11	11	2,391
Primer trimestre	1,390	2	5	1,094	132	4	4	164
Segundo trimestre	3,052	4	4	2,344	659	1	1	49
Tercer trimestre	3,141	7	10	1,392	1,594	3	3	155
Cuarto trimestre	3,944	2	3	259	1,662	3	3	2,023
Centros educativos	58,345	14	180	6,540	46,610	12	365	5,195
Primer trimestre	30,446	2	8	2,262	27,871	5	45	313
Segundo trimestre	10,957	7	145	3,225	6,710	4	84	1,022
Tercer trimestre	9,374	2	7	384	6,050	1	200	2,940
Cuarto trimestre	7,568	3	20	669	5,979	2	36	920

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Hoteles	26,527	3	254	1,845	21,899	6	346	2,783
Primer trimestre	8,284	-	-	-	8,284	-	-	-
Segundo trimestre	6,221	-	-	-	3,680	2	189	2,541
Tercer trimestre	3,751	3	254	1,845	1,736	3	126	170
Cuarto trimestre	8,271	-	-	-	8,199	1	31	72
Hospitales y clínicas	3,489	1	5	198	3,291	-	-	-
Primer trimestre	3,291	-	-	-	3,291	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	198	1	5	198	-	-	-	-
Centros religiosos	7,308	29	29	1,154	4,947	22	24	1,207
Primer trimestre	1,993	8	8	432	1,462	4	4	99
Segundo trimestre	3,010	6	6	240	2,670	2	2	100
Tercer trimestre	1,338	9	9	357	332	7	9	649
Cuarto trimestre	967	6	6	125	483	9	9	359
Administración pública	55,574	3	6	1,841	53,342	4	91	391
Primer trimestre	9,135	-	-	-	8,861	2	67	274
Segundo trimestre	27,811	2	5	1,818	25,876	2	24	117
Tercer trimestre	8,962	-	-	-	8,962	-	-	-
Cuarto trimestre	9,666	1	1	23	9,643	-	-	-
Otros (4)	82,703	53	79	29,816	47,389	42	67	5,498
Primer trimestre	34,665	14	24	16,506	17,365	11	20	794
Segundo trimestre	28,419	14	23	9,934	16,460	6	13	2,025
Tercer trimestre	12,924	14	21	3,203	8,782	7	11	939
Cuarto trimestre	6,695	11	11	173	4,782	18	23	1,740
2016 (P)	2,885,973	4,701	13,387	470,825	2,183,543	5,351	14,276	231,605
Vivienda individual	286,642	3,804	3,804	134,509	111,771	4,481	4,481	40,362
Primer trimestre	69,868	1,224	1,224	39,944	20,831	1,102	1,102	9,093
Segundo trimestre	90,559	1,100	1,100	43,867	37,978	930	930	8,714
Tercer trimestre	66,764	805	805	27,199	24,758	1,367	1,367	14,807
Cuarto trimestre	59,451	675	675	23,499	28,204	1,082	1,082	7,748
Dúplex	75,505	189	378	35,915	34,213	215	430	5,377
Primer trimestre	26,670	95	190	20,501	5,359	54	108	810
Segundo trimestre	18,162	29	58	4,439	11,843	50	100	1,880
Tercer trimestre	18,644	29	58	5,673	11,296	66	132	1,675
Cuarto trimestre	12,029	36	72	5,302	5,715	45	90	1,012
Edificio de apartamento (3)	1,355,008	321	7,643	178,231	1,103,428	256	5,661	73,349
Primer trimestre	302,916	92	2,490	67,460	227,395	57	1,038	8,061
Segundo trimestre	305,209	85	1,902	36,704	250,888	59	938	17,617
Tercer trimestre	371,164	85	2,285	52,096	298,445	69	1,667	20,623
Cuarto trimestre	375,719	59	966	21,971	326,700	71	2,018	27,048

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Comercio	519,972	151	673	29,372	447,292	183	1,609	43,308
Primer trimestre	116,086	37	199	9,316	102,513	57	256	4,257
Segundo trimestre	207,683	29	208	3,429	194,967	34	439	9,287
Tercer trimestre	73,793	42	170	10,596	55,937	40	328	7,260
Cuarto trimestre	122,410	43	96	6,031	93,875	52	586	22,504
Oficinas	258,085	23	52	6,798	231,550	35	1,098	19,737
Primer trimestre	89,805	8	13	1,215	85,567	8	127	3,023
Segundo trimestre	80,881	2	7	3,566	74,109	8	359	3,206
Tercer trimestre	48,281	6	18	795	41,552	10	115	5,934
Cuarto trimestre	39,118	7	14	1,222	30,322	9	497	7,574
Depósitos	160,555	74	298	29,724	111,875	61	148	18,956
Primer trimestre	38,224	25	106	10,019	19,598	19	30	8,607
Segundo trimestre	29,014	10	12	1,916	23,691	19	55	3,407
Tercer trimestre	52,484	18	53	8,440	39,139	15	50	4,905
Cuarto trimestre	40,833	21	127	9,349	29,447	8	13	2,037
Industria	18,145	10	14	7,057	5,218	8	20	5,870
Primer trimestre	4,540	2	5	73	3,707	1	1	760
Segundo trimestre	4,607	2	2	243	306	3	11	4,058
Tercer trimestre	7,114	4	5	5,900	215	3	6	999
Cuarto trimestre	1,884	2	2	841	990	1	2	53
Centros educativos	26,371	14	180	9,692	13,445	16	216	3,234
Primer trimestre	10,191	4	91	2,234	6,959	8	81	998
Segundo trimestre	3,071	-	-	-	2,172	3	74	899
Tercer trimestre	8,746	5	55	6,076	1,426	4	33	1,244
Cuarto trimestre	4,363	5	34	1,382	2,888	1	28	93
Hoteles	27,992	1	180	2,851	18,257	5	404	6,884
Primer trimestre	5,953	-	-	-	5,953	-	-	-
Segundo trimestre	6,754	-	-	-	6,417	4	115	337
Tercer trimestre	7,151	1	180	2,851	4,300	-	-	-
Cuarto trimestre	8,134	-	-	-	1,587	1	289	6,547
Hospitales y clínicas	7,063	3	12	305	6,758	-	-	-
Primer trimestre	176	-	-	-	176	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	6,887	3	12	305	6,582	-	-	-
Centros religiosos	5,906	35	35	2,442	2,136	28	59	1,328
Primer trimestre	357	6	6	166	95	8	8	96
Segundo trimestre	1,307	9	9	396	857	5	5	54
Tercer trimestre	3,003	12	12	1,510	638	10	41	855
Cuarto trimestre	1,239	8	8	370	546	5	5	323

**Cuadro 1. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
SEGÚN DESTINO: AÑOS 2012-14 y 2015-16 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Administración pública	52,571	9	27	2,080	50,279	9	59	212
Primer trimestre	17,046	5	10	219	16,827	-	-	-
Segundo trimestre	13,513	1	1	267	13,217	5	15	29
Tercer trimestre	12,043	2	15	1,411	10,529	2	26	103
Cuarto trimestre	9,969	1	1	183	9,706	2	18	80
Otros (4)	92,158	67	91	31,849	47,321	54	91	12,988
Primer trimestre	22,508	14	22	10,469	10,570	13	28	1,469
Segundo trimestre	20,490	12	16	7,818	11,669	7	8	1,003
Tercer trimestre	17,160	20	29	4,129	9,364	14	25	3,667
Cuarto trimestre	32,000	21	24	9,433	15,718	20	30	6,849

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuado por los informantes.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.